

## บทที่ 2

### การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

การดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ โฟร์วี่ส์ เรสซิเดนซ์ (โฟร์วี่ส์ พาวิลเลียน) นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ โฟร์วี่ส์ เรสซิเดนซ์ และได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส. 1009/675 ลงวันที่ 19 มกราคม 2548 โดยวิธี Walk-Through Survey และการสำรวจข้อมูลดำเนินงานของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2568 สรุปการดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดังตารางที่ 2-1 และแสดงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังภาคผนวก ฉ

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ โฟร์วิงส์ เรสซิเดนซ์ (โฟร์วิงส์ พาววิลเลียน)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |       | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ<br>ประกอบมาตรการฯ |
|--|-------|---|------------------------------|-----------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ                        |       |   |                              |                                   |
| 1. ทรัพยากรทางกายภาพ                     |       |   |                              |                                   |
| 1.1 สภาพภูมิประเทศ                       |       |   |                              |                                   |
| -  | ไม่มี | ไม่มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม จึงไม่มี<br>รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | -                            | -                                 |
| 1.2 สภาพภูมิอากาศ                        |       |   |                              |                                   |
| -  | ไม่มี | ไม่มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม จึงไม่มี<br>รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | -                            | -                                 |
| 1.3 คุณภาพอากาศ                          |       |   |                              |                                   |
| -  | ไม่มี | ไม่มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม จึงไม่มี<br>รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | -                            | -                                 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โพรวิงส์ เรสซิเดนซ์ (โพรวิงส์ พาววิลเลียน)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|--|---------------------------|--------------------------------|
| <b>ช่วงระยะดำเนินการ</b>  |  |                           |                                |
| <b>1. ทรัพยากรทางกายภาพ (ต่อ)</b>   |  |                           |                                |
| <b>1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน</b>  |  |                           |                                |
| - ป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์และจัดทำลูกระนาดภายในโครงการเป็นระยะๆ เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง   | ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆเช่น ป้ายจำกัดความเร็ว จุดจอดรถ และการทำสัญญาณ ชะลอความเร็วตามมาตรการกำหนดฯ  | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 16)      |
| <b>1.5 น้ำผิวดิน</b>  |  |                           |                                |
| - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 483.62 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพ 95.77% สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่าความสกปรก (BOD) เท่ากับ 7.4 มก./ลิตร และค่าปริมาณสารแขวนลอย (SS) 30 มก./ลิตร ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. | ทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นตามมาตรการกำหนด ฯ โดยมีเจ้าหน้าที่ผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ได้มีการมอบหมายจัดจ้างบริษัท เอส.พี.เจ.ไซแอนติฟิก จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 3 เดือนครั้ง เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำโครงการ | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 1)       |
| - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และความชำนาญด้านระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มี ประสิทธิภาพ 95.779%  | ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่เป็นผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการกำหนดฯ   | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 17)      |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โฟร์วิงส์ เรสซิเดนซ์ (โฟร์วิงส์ พาววิลเลียน)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ<br>ประกอบมาตรการฯ |
|--|--|---|------------------------------|-----------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ                        |  |   |                              |                                   |
| 1. ทรัพยากรทางกายภาพ (ต่อ)               |  |   |                              |                                   |
| 1.6 น้ำใต้ดิน                            |  |   |                              |                                   |
| -  | ไม่มี  | ไม่มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม จึงไม่มี<br>รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | -                            | -                                 |
| 2. ทรัพยากรทางชีวภาพ                     |  |   |                              |                                   |
| 2.1 นิเวศวิทยาทางบก                      |  |   |                              |                                   |
| -  | ให้โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบ<br>ด้านทรัพยากรทางกายภาพและคุณค่าการใช้ ประโยชน์ของ<br>มนุษย์อย่างเคร่งครัด | ทางโครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลด<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด   | -                            | -                                 |
| 2.2. นิเวศวิทยาทางน้ำ                    |  |   |                              |                                   |
| -  | ให้โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบ<br>ด้านทรัพยากรทางกายภาพและคุณค่าการใช้ ประโยชน์ของ<br>มนุษย์อย่างเคร่งครัด | ทางโครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลด<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด   | -                            | -                                 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โพรวิงส์ เรสซิเดนซ์ (โพรวิงส์ พาวิลเลียน)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ   |   |                           |                                |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์  |   |                           |                                |
| 3.1 การคมนาคม   |   |                           |                                |
| - จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 602 คัน   | ทางโครงการได้จัดพื้นที่จอดรถ ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทางและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 2)       |
| - ติดป้ายสัญญาณจราจรตลอดแนวนนภายในโครงการ ได้แก่ ป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ ชั่วโมง และป้ายห้ามจอดตลอดแนวนนสายหลักที่ใช้ เข้า-ออกโครงการ | ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว จุดจอดรถ และการทำสัญญาณ ชะลอความเร็วตามมาตรการกำหนดฯ              | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 3)       |
| - จัดทำสัญญาณภายในโครงการทุกๆ ระยะ 30 ม. และ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อชะลอความเร็วรถยนต์ที่ สัญจรในโครงการ ช่วยป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้                | ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆเช่น ป้ายจำกัดความเร็ว จุดจอดรถ และการทำสัญญาณ ชะลอความเร็วตามมาตรการกำหนดฯ               | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 5)       |
| - กำชับให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการสัญจรด้วยความระมัดระวัง เพื่อลดอุบัติเหตุจากการสัญจร   | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด  | -                         | -                              |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โฟร์วิงส์ เรสซิเดนซ์ (โฟร์วิงส์ พาวิลเลียน)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ<br>ประกอบมาตรการฯ |
|--|--|--|------------------------------|-----------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ                        |  |  |                              |                                   |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)   |  |  |                              |                                   |
| 3.1 การคมนาคม (ต่อ)                      |  |  |                              |                                   |
| -  | จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ รวมถึงสัญญาณ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุด ให้ทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด   | -                            | -                                 |
| -  | จัดให้มีป้อมยามหรือผู้สำหรับแลกบัตรเข้า-ออกโครงการ ห่างจากปากทางเข้า-ออกโครงการไม่น้อยกว่า 50.00 เมตร                              | ทางโครงการได้จัดจุดรับบัตรเข้า-ออกโครงการ บริเวณด้านหน้าป้อม รปภ. กรณีมีผู้ติดต่อกับโครงการ ซึ่งจะมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ให้ความสะดวก | -                            | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 5)          |
| 3.2 การใช้ประโยชน์ที่ดิน                 |  |  |                              |                                   |
| -  | ไม่มี  | ไม่มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม จึงไม่มีรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | -                            | -                                 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โฟร์วิงส์ เรสซิเดนซ์ (โฟร์วิงส์ พาววิลเลียน)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ   |   |                           |                                |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)  |   |                           |                                |
| 3.3 การใช้ไฟฟ้า   |   |                           |                                |
| - จัดให้มีไฟฟ้าใช้ในระยะดำเนินการอย่างเพียงพอ   | โครงการได้จัดทำป้ายการประหยัดพลังงาน เช่น อย่าลืมปิด-ไฟ-น้ำ บริเวณพื้นที่ต่างๆภายในโครงการ เป็นต้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ เล็งเห็นความสำคัญของการประหยัดพลังงาน | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 18)      |
| - กำหนดระยะเวลาการเปิดไฟให้แสงสว่างบริเวณโถงทางเดิน เฉพาะช่วงเวลากลางคืนเท่านั้น  |   |                           |                                |
| - รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยในอาคารมีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด   |   |                           |                                |
| - รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้เกิดประสิทธิภาพมากที่สุด เช่น การรีดผ้าหรือซักผ้าในคราวเดียวเป็น จำนวนมาก เป็นต้น |   |                           |                                |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โฟร์วิงส์ เรสซิเดนซ์ (โฟร์วิงส์ พาวิลเลียน)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|---|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ  |   |                           |                                |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)   |   |                           |                                |
| 3.4 การใช้น้ำ  |   |                           |                                |
| - จัดให้น้ำใช้อย่างเพียงพอ   | โครงการได้จัดทำป้ายการประหยัดพลังงาน เช่น อย่าลืมปิด-ไฟ-น้ำ บริเวณพื้นที่ต่างๆภายในโครงการ เป็นต้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ เล็งเห็นความสำคัญของการประหยัดพลังงาน | -                         | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 18)         |
| - จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้าความจุรวม ประมาณ 984 ลบ.ม. สามารถสำรอง น้ำดับเพลิงได้นาน 30 นาที และสำรองน้ำใช้ได้น้อย 21 ชั่วโมง | ทางโครงการได้มีการติดตั้งถังน้ำสำรองบริเวณดาดฟ้าและใต้ดิน ของแต่ละอาคาร ตามมาตรการฯ กำหนด   | -                         | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 7)          |
| - จัดให้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการประหยัดน้ำโดย วิธีการต่างๆ อย่างสม่ำเสมอและต่อเนื่อง  | โครงการได้จัดทำป้ายการประหยัดพลังงาน เช่น อย่าลืมปิด-ไฟ-น้ำ บริเวณพื้นที่ต่างๆภายในโครงการ เป็นต้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ เล็งเห็นความสำคัญของการประหยัดพลังงาน | -                         | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 18)         |



ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โฟร์วิงส์ เรสซิเดนซ์ (โฟร์วิงส์ พาวิลเลียน)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|--|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ  |  |                           |                                |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)   |  |                           |                                |
| 3.5 การจัดการมูลฝอย  |  |                           |                                |
| - จัดให้มีห้องพักมูลฝอยของโครงการมีปริมาตรความจุ 27 ลบ.ม. สามารถรองรับมูลฝอยได้นานประมาณ 3 วันและตั้งอยู่ติดกับ ถนนภายในโครงการ            | ทางโครงการมีการจัดเตรียมภาชนะรองรับขยะมูลฝอยประจำชั้น ต่างๆ ของอาคาร และบริเวณห้องออกกำลังกาย ห้องสำนักงานนิติ บุคคล เป็นต้น ซึ่งทางโครงการได้จัดให้แม่บ้านเป็นผู้รวบรวม ปริมาณขยะของแต่ละชั้นนำไปเก็บไว้ห้องพักขยะ โดยประสานงาน กับสำนักงานเขตมารับกำจัดต่อไป   | -                         | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 8)          |
| - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักในโครงการคัดแยกขยะแห้ง และขยะอันตราย ก่อนทิ้งลงถังรองรับมูลฝอยที่โครงการจัดเตรียม ไว้                   | ทางโครงการได้จัดทำป้ายข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอย เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมาใช้ใหม่ได้ แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ และจัดให้มีประกาศ ให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอย แต่ละประเภท เพื่อให้สามารถ แยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน ติดไว้ที่ ป้ายประชาสัมพันธ์ป้ายประชาสัมพันธ์ | -                         | -                              |
| - จัดตั้งถังรองรับขยะอันตรายที่มีป้ายติดที่ถังว่า “ขยะอันตราย” ไว้ บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคารจำนวน 1 ถัง                                     | ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านแต่ละอาคารเป็นผู้ดูแลความ สะอาดและรวบรวมการเก็บขยะมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน.   | -                         | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 19)         |
| - จัดให้มีพนักงานรวบรวมขยะทั้งหมดใส่ถุงดำแล้วขนถ่ายขยะมูล ฝอยด้วยความระมัดระวัง โดยการใช้ผ้าคลุมรถขนถ่ายเพื่อป้องกัน การตกหล่นของขยะมูลฝอย | ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านแต่ละอาคารเป็นผู้ดูแลความ สะอาดและรวบรวมการเก็บขยะมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน.   | -                         | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 8,9)        |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โฟร์วิงส์ เรสซิเดนซ์ (โฟร์วิงส์ พาวิลเลียน)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|--|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ  |  |                           |                                |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)   |  |                           |                                |
| 3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)  |  |                           |                                |
| - จัดให้มีพนักงานคัดแยกขยะที่สามารถนำไป Recycle ได้ เช่น ขวดแก้ว กระดาษ และกระป๋องโลหะ ออกจาก ขยะประเภทอื่น  | ทางโครงการมีการจัดเตรียมภาชนะรองรับขยะมูลฝอยประจำชั้นต่างๆของอาคาร และบริเวณห้องออกกำลังกาย ห้องสำนักงานนิติบุคคล เป็นต้น ซึ่งทางโครงการได้จัดให้แม่บ้านเป็นผู้รวบรวมปริมาณขยะของแต่ละชั้นนำไปเก็บไว้ห้องพักขยะ โดยประสานงานกับสำนักงานเขตมารับกำจัดต่อไป  | -                         | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 21)         |
| - จัดให้มีพื้นที่สำหรับวางขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตรายและขยะ Recycle ภายในห้องพักมูลฝอยและติดป้าย ให้ชัดเจนเพื่อความสะดวกในการเก็บขยะของ เจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตบางกะปิ | ทางโครงการได้จัดทำป้ายข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอย เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมาใช้ใหม่ได้ แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ และจัดให้มีประกาศให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอย แต่ละประเภท เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน ติดไว้ที่ป้ายประชาสัมพันธ์ป้ายประชาสัมพันธ์ | -                         | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 8,9)        |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โฟร์วิงส์ เรสซิเดนซ์ (โฟร์วิงส์ พาววิลเลียน)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|--|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ   |  |                           |                                |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)  |  |                           |                                |
| 3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)   |  |                           |                                |
| - ล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยและถังขยะอย่าง น้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็น อันเนื่องมาจากการหมักหมมของขยะ และเป็นการ ป้องกันแมลงวันหรือสัตว์พาหะนำโรคอื่น ๆ มาใช้ แหล่งเพาะพันธุ์ โดยน้ำจากการชะล้างจะถูกรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ | ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน   | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 10)      |
| - จัดหาอุปกรณ์ป้องกันในการปฏิบัติงานให้กับพนักงานที่ต้องสัมผัสกับขยะมูลฝอย เช่น ถุงมือยาง ผ้าปิดจมูก และสถานที่สำหรับชำระล้างร่างกายหลังจากทำการ ขนถ่ายขยะมูลฝอยเรียบร้อยแล้ว   | ทางโครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยาง หนา และรองเท้าน้ำบูท | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 20)      |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โฟร์วิงส์ เรสซิเดนซ์ (โฟร์วิงส์ พาววิลเลียน)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|--|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ   |  |                           |                                |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)  |  |                           |                                |
| 3.6 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล  |  |                           |                                |
| - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 483.62 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพ 95.77% สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่าความสกปรก (BOD) เท่ากับ 7.4 มก./ลิตร และค่าปริมาณสารแขวนลอย (SS) 30 มก./ลิตร ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. | ทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นตามมาตรการกำหนด ฯ โดยมีเจ้าหน้าที่ผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ได้มีการมอบหมายจัดจ้างบริษัท เอส.พี.เจ.ไซ แอนติฟิค จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำโครงการ | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 1)       |
| - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และความชำนาญด้านระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพตามที่เสนอไว้ในรายงาน  | ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่เป็นผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการกำหนดฯ   | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 17)      |
| - จัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากระบบน้ำเสียไปกำจัดทุก ๆ 16 วัน เพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบ   | ทางโครงการได้มีการประสานกับสำนักงานเขต เข้ามาสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทุก 1 เดือน หรือจนกว่าจะมีตะกอนเป็นจำนวนมาก  | -                         | ภาคผนวก ฉ2                     |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โพรวิจส์ เรสซิเดนซ์ (โพรวิจส์ พาวเวอร์เลียน)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|--|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ   |  |                           |                                |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)  |  |                           |                                |
| 3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม  |  |                           |                                |
| - จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำฝนขนาด 275 ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อ และ ควบคุมการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำด้วย เครื่องสูบน้ำแบบ จุ่ม (Submersible Pump) จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง)  | ทางโครงการได้มีการจัดทำบ่อหน่วงเพื่อรองรับปริมาณน้ำหลาก ภายนอกที่โครงการ | -                         | -                              |
| - อัตราการสูบน้ำ 0.034 ลบ.ม./วินาที (ไม่เกินค่าอัตราการระบาย น้ำสูงสุดก่อนการพัฒนา (0.068 ลบ.ม. /นาที่)) 2. ให้โครงการ หมั่นตรวจสอบดูแลและขุดลอกบ่อกักน้ำโดยรอบโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันมิให้มีการ สะสมของตะกอนดินในบ่อกักน้ำ อันเป็นสาเหตุให้เกิดการ อุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด   | -                         | -                              |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โฟร์วิงส์ เรสซิเดนซ์ (โฟร์วิงส์ พาววิลเลียน)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |       | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ<br>ประกอบมาตรการฯ |
|--|-------|---|------------------------------|-----------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ                        |       |   |                              |                                   |
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต                  |       |   |                              |                                   |
| 4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม                    |       |   |                              |                                   |
| -  | ไม่มี | ไม่มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม จึงไม่มี<br>รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | -                            | -                                 |
| 4.2 สภาพสาธารณสุข                        |       |   |                              |                                   |
| -  | ไม่มี | ไม่มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม จึงไม่มี<br>รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | -                            | -                                 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โฟร์วิงส์ เรสซิเดนซ์ (โฟร์วิงส์ พาววิลเลียน)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ   |   |                           |                                |
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)   |   |                           |                                |
| 4.3 การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน   |   |                           |                                |
| - ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและอุปกรณ์เตือนภัย ดังนี้<br>- จัดให้การสำรองน้ำใช้เพื่อการดับเพลิงในถังเก็บน้ำ ใต้ดินและถังเก็บน้ำบนชั้นตาดฟ้าความจุรวมประมาณ 984 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 30 นาที<br>- ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิงขนาด 1,250 แกลลอน/วินาที จำนวน 1 เครื่อง<br>- ติดตั้งเครื่องช่วยสูบน้ำดับเพลิง ขนาด 20 แกลลอน/นาที จำนวน 1 เครื่อง<br>- ติดตั้งท่อเย็น ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว และ ตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิง (FHC) ไว้ในแต่ละชั้น ของอาคารทั้งหมดภายในโครงการ | ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆ ทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 11)      |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โพรวิงส์ เรสซิเดนซ์ (โพรวิงส์ พาวิลเลียน)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|--|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ  |  |                           |                                |
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)  |  |                           |                                |
| 4.3 การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน (ต่อ)  |  |                           |                                |
| - ติดตั้งเครื่องมือดับเพลิงแบบมือถือ ขนาด 10 ปอนด์ ไว้ในตู้ FHC ทุกตู้<br>- ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง ขนาด 4x2.5x2.5 นิ้ว ไว้ เส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มม. จำนวน 2 แห่ง<br>- ในแต่ละชั้นของทุกอาคารให้ติดตั้งกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) และเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Station Key Switch)<br>- ติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) และเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ไว้ทั่วทุกชั้นภายใน<br>- ติดตั้งระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler System) โดยออกแบบเป็นระบบท่อเปียก (Wet Pipe System) มีน้ำภายใต้ความดันอยู่ในเส้นท่อตลอดเวลาและ ต่อเข้ากับระบบจ่ายน้ำ หัวกระจายน้ำดับเพลิง เป็นระบบ ปิดและจะเปิดให้ฉีดกระจายทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน | ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 11)      |



ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โฟร์วิงส์ เรสซิเดนซ์ (โฟร์วิงส์ พาววิลเลียน)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ |
|---|---|--------------------------|-------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ   |   |                          |                               |
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)   |   |                          |                               |
| 4.3 การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน (ต่อ)   |   |                          |                               |
| - ฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ประจำโครงการให้ทราบถึงระบบรักษาความปลอดภัยในโครงการและควรมีการฝึกซ้อมเพื่อให้เกิดความพร้อมอยู่เสมอ  | ทางโครงการได้ประสานงานกับสถานีดับเพลิง ให้มาอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับพนักงานของโครงการเพื่อสามารถปฏิบัติตนหากกรณีเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินได้ | -                        | ภาคผนวก ฉ7                    |
| - ประชาสัมพันธ์และกำชับให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการไม่วางสิ่งของที่สามารถติดไฟได้ไว้ที่ระเบียงหลังห้อง  | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด  | -                        | -                             |
| - ติดประกาศแสดงเส้นทางหนีไฟวิธีการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณตำแหน่งที่ติดตั้ง ระบบดับเพลิง เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ทราบและ สามารถปฏิบัติได้ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ตัวอาคาร | ทางโครงการได้มีการจัดทำเส้นทางหนีอพยพหนีไฟไว้บริเวณทางทางออกบันไดหนีไฟของแต่ละชั้น  | -                        | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 12)     |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โฟร์วิงส์ เรสซิเดนซ์ (โฟร์วิงส์ พาวเวอร์เลียน)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                         |   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ<br>ประกอบมาตรการฯ |
|--|---|---|------------------------------|-----------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ  |   |   |                              |                                   |
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)                                    |   |   |                              |                                   |
| 4.3 การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน<br>(ต่อ) |   |   |                              |                                   |
| -  | ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงทุกตำแหน่งและอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษา ความปลอดภัยต่าง ๆ อย่างสม่ำเสมอ  | ระบบดับเพลิงทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนภัยอัคคีภัยเป็นประจำทุกๆเดือน                                     | -                            | ภาคผนวก ฉ4                        |
| -  | ติดป้ายประกาศเตือน “ห้ามใช้ลิฟท์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้โดยเด็ดขาด” ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟท์  | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด  | -                            | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 13)         |
| -  | ปฏิบัติตามแผนฉุกเฉินและมาตรการในการอพยพคนออกนอกอาคารในกรณีเกิดเพลิงไหม้ไปยังจุด รวมคนของโครงการซึ่งมีขนาดพื้นที่ 868 ตร.ม. สามารถรองรับผู้อพยพหนีไฟได้ 3.46 คน/ตร.ม | ทางโครงการได้ประสานงานกับสถานีดับเพลิง ให้มาอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับพนักงานของโครงการเพื่อสามารถปฏิบัติตนหากกรณีเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินได้ | -                            | ภาคผนวก ฉ7                        |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โพรวิงส์ เรสซิเดนซ์ (โพรวิงส์ พาวิลเลียน)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ   |   |                           |                                |
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)   |   |                           |                                |
| 4.4 แหล่งโบราณคดี สถานที่ท่องเที่ยว และสุนทรียภาพ   |   |                           |                                |
| - ดูแลรักษาความสะอาดพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบโครงการให้มีความสะอาดและสวยงามอยู่เสมอ   | ทางโครงการได้มอบหมายให้กับแม่บ้านประจำตึกเป็นผู้ดูแลความสะอาดภายในโครงการและบริเวณด้านนอกโครงการ  | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 24)      |
| 4.5 พื้นที่สีเขียว  |   |                           |                                |
| - จัดให้มีพื้นที่สีเขียว กล่าวคือ บริเวณ ชั้นล่าง 1,521 ตารางเมตร บริเวณชั้นที่ 6 200.57 ตารางเมตร และบริเวณชั้นดาดฟ้า 2,670 ตารางเมตร รวมพื้นที่สีเขียว ทั้งหมด 4,391.67 ตารางเมตร | ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดยเลือกลักษณะพื้นที่ต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนของต้นไม้และพืชพันธุ์ พืชเพียงพอพื้นที่โครงการ | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 14)      |
| - ดูแลบำรุงและรักษาต้นไม้ที่ปลูกไว้ในส่วนพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ  | ทางโครงการจัดจ้างคนสวนคอยดูแลต้นไม้ให้สวยงามอยู่เสมอ  | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 15)      |